

**СОГЛАСОВАН**

Руководитель единой  
теплоснабжающей организации  
(Генеральный директор АО «Полевская  
коммунальная компания»)



Д.А. Порывай

2026 года

**УТВЕРЖДЕН**

Приказ от «23» марта 2026 г. № 218-Д  
Директор МБОУ ЦМО СО «СОШ № 18»



Т.Е. Тарасова

**План подготовки**

**к отопительному периоду 2026/2027 гг**

**Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения**  
**Полевского муниципального округа Свердловской области**  
**«Средняя общеобразовательная школа № 18»**

(наименование организации)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	623384, Свердловская область, г.Полевской, ул.Розы Люксембург, № 95	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Средняя общеобразовательная школа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1973	
1.7	Количество подъездов	2 шт.	Въезд на территорию для автотранспорта
1.8	Материал стен	Панельные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии подвал – 1740 кв.м	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0 шт.	
2.2	Количество нежилых помещений	154 шт.	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7616 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5876 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	22778 куб.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии: преобразователь давления измерительный № А640796 (очередная поверка 15.05.2030) преобразователь давления измерительный № А640800 (очередная поверка 15.05.2030) преобразователь давления измерительный № 18137 (очередная поверка 15.05.2027)	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		тепловычислитель СПТ 941№ 91016 (очередная поверка 26.07.2027) преобразователь расхода электро- магнитный № 735666 (очередная поверка 31.03.2028) преобразователь расхода электро- магнитный № 745658 (очередная поверка 31.03.2028) комплект термометров сопротивле- ния КТПТР-01 № 1802/1802А (очередная поверка 27.03.2028) термометр платиновый технический ТПТ-1 № 129 (очередная поверка 27.03.2028)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, поли- мер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	2 прибора учета: счетчик ГВС № 20304395 (очередная поверка 01.04.2028) счетчик ХВС № 1900788476 (оче- редная поверка 20.08.2027)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, поли- мер)</i>	
3.12	Электрический ввод	в наличии, 2	
3.13	Наличие прибора учета электро- энергии	2 прибора учета: Ртуть 230 ART-02 (очередная поверка 01.01.2030) M2M-3T-05/1-10-2G-A-RS (очеред- ная поверка 01.01.2035)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	
3.16	Система приточно-вытяжной вен- тиляции	в помещениях: столовая, пищеблок, спортивный зал, актовый зал, сани- тарные комнаты, тир	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1084,511 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1167,45 Гкал	
	2024-2025 г.г.	1071,866 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>замена циркуляционного насоса в ноябре 2022 г.</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки в помещениях, изолированная разводка в подвале</u> - диаметры трубопроводов: тепло Д-150(ввод); ХВС Д-100 (ввод) - отопительные приборы (радиато-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ры, конвекторы, ребристые трубы):  <u>радиаторы, конвекторы, регистры</u>  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u>  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u>  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u>  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u>  - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки в помещениях, изолированная разводка в подвале</u>  - диаметры трубопроводов:  тепло Д-150 (ввод);  ХВС Д-100 (ввод)  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <u>радиаторы, конвекторы, регистры</u>  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u>  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u>  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u>  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u>  - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки в помещениях, изолированная разводка</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>ка в подвале</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов: тепло Д-150(ввод); ХВС Д-100 (ввод)</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы, регистры</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul>	
5.7	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя 0,4-0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя 5-12 м<sup>3</sup>/час</li> <li>- температура теплоносителя 61-81°С</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя 0,4-0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя 5-12 м<sup>3</sup>/час</li> <li>- температура теплоносителя 62-91°С</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя 0,4-0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя 5-12 м<sup>3</sup>/час</li> <li>- температура теплоносителя 62-88°С</li> </ul>	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>установка запор-</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>ной арматуры на стояках отопления</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г. (ежегодно после прохождения экзамена в Ростехнадзоре)	Приказ «О назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» № 539-Д от 11.07.2025 г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	Заявки на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлени-	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (дроссели отсутствуют)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ем акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Инструкции в наличии
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 3 ПТ-ЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 5,7 ПТ-ЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 20 ПТ-ЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 12 ПТ-ЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	По мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Обеспечено
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового обо-	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	Газовое оборудование отсутствует

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	рудования и внутриквартирного газового оборудования	по _____ 20__ г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется